

PROJETO BÁSICO
TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2016

OBJETO

Contratação de empresa especializada em prestação de serviços de engenharia e arquitetura para a reforma e serviços de manutenção na sede da Câmara Municipal de Anchieta – ES, com a elaboração de Projetos Complementares: Projeto arquitetônico, com detalhamento das intervenções; Projeto de estruturas metálicas; Projeto hidrossanitário; Levantamento de redes hidrossanitárias; Projeto de redes elétricas; Ajuste da Planilha orçamentária, memória de cálculo, composição de custos, cronograma físico e financeiro em função dos novos projetos.

DA DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Será executada obra de remodelação do hall de entrada da sede da CMA. Com a mudança de piso, revestimento e do balcão de atendimento, bem como a instalação de catracas eletrônicas e terminais de controle de acesso.

Os serviços de pintura interna serão realizados nas paredes, pilares, vigas e tetos do pavimento térreo e do primeiro pavimento, bem como nas salas do segundo pavimento que ainda não sofreram pintura. Os serviços de pintura externa serão realizados nas fachadas internas e externas da edificação principal e passarela de acesso ao auditório.

Será substituída a cobertura em policarbonato frontal ao plenário, bem como a execução de nova cobertura com telha metálicas em toda a área do plenário.

Será realizada a readequação das instalações elétricas, sendo os Disjuntores, interruptores e tomadas substituídos sempre que necessário, dependendo de seu estado de conservação.

Será instalado sistema de captação de energia solar em local a ser definido em projeto, bem como o dimensionamento do novo ramal de entrada, em função da nova carga.

Será executada a Instalação de aparelhos de ar condicionado nas antessalas dos gabinetes dos vereadores.

Serão realizados alguns pequenos reparos na cobertura do edifício sede desta CMA.

DA SIMILARIDADE

Todos os equipamentos e materiais citados nas especificações técnicas e na planilha orçamentária, quando não empregados nas marcas sugeridas, poderão ser substituídos por similares, assim entendidos materiais e equipamentos de mesmas características e nível de qualidade. Para tanto, a comprovação da similaridade deverá ser feita pela Contratada, e submetida à fiscalização da CMA que, após analisar o produto substituído apresentado, irá se posicionar a respeito de possível similaridade, liberando ou não o seu emprego nos serviços contratados.

DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

A prestação detalhada dos serviços se encontra nas "Especificações Técnicas".

DA SUBCONTRATAÇÃO

A subcontratação poderá ser admitida, desde que devidamente autorizada pela fiscalização da CMA. Nesse caso, toda e qualquer documentação exigida da CONTRATADA deverá ser, da mesma forma, apresentada pela SUBCONTRATADA.

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

O pagamento dos serviços executados será efetuado em parcelas mensais, por serviços efetivamente realizados e aceitos, de acordo com as medições elaboradas pela fiscalização da CONTRATANTE. As medições dos serviços deverão ser verificadas, conferidas e liberadas para pagamento no décimo dia útil do mês subsequente ao da execução dos serviços.

DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

A CONTRATADA deverá manter preposto no local da obra para representá-la na execução do contrato. O representante da CONTRATADA anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados.

A CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução da obra ou de materiais empregados.

No interesse do cumprimento do contrato, a fiscalização da CMA poderá exigir, por escrito, a substituição de empregados da empresa CONTRATADA, que deverá cumprir a exigência no prazo de dois dias úteis. Cabe à CONTRATADA permitir e facilitar à fiscalização a inspeção ao local dos serviços, em qualquer dia e hora, devendo prestar todas as informações e esclarecimentos solicitados.

Aplicam-se à execução dos serviços contratados as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Após a conclusão dos serviços contratados a aceitação da obra será efetuada provisoriamente pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante Termo de Recebimento Provisório, assinado pelas partes, em até 05 (cinco) dias da solicitação escrita da CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá elaborar folha de pagamento e guias de pagamento próprias para a obra, de todos os empregados envolvidos diretamente na execução da obra.

DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE

A aceitação definitiva dos serviços contratados se efetuará por uma comissão designada pela CONTRATANTE, mediante Termo de Recebimento Definitivo assinado pelas partes, após vistoria que comprove a adequação do objeto, nos termos contratuais, no prazo máximo de 90 (noventa) dias após a emissão do Termo de Recebimento Provisório.

DA ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

A CONTRATADA apresentará a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de execução de obras e ou elaboração de projetos emitida pelo CREA-ES (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo), e ou CAU-ES (Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Espírito Santo).

DO PRAZO DE EXECUÇÃO E CRITÉRIOS DE RECEBIMENTO

O prazo de execução da obra será de 120 dias, contados a partir da data de emissão da Ordem de Início de Serviço.

O prazo máximo para início dos serviços fica fixado em 05 (cinco) dias consecutivos, após ser expedida, pela autoridade competente, a Ordem de Início de Serviço.

Toda prorrogação do prazo contratual deverá ser justificada por escrito e aprovada pela autoridade competente.

Os serviços serão realizados normalmente em dias úteis, no horário de 8h às 17h. A CONTRATADA deverá cumprir fielmente o cronograma proposto pela Administração da CMA, disponibilizando-se, se for o caso, a estender o horário dos serviços além do expediente normal.

A CONTRATADA deverá levar em conta a paralisação de serviços que possam ocasionar ruídos durante as sessões plenárias que ocorrem às terças feiras, de 17h às 21h.

DA GARANTIA

Conforme preconiza o art. 618 do Código Civil Lei 10406/02:

"Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

Parágrafo único. Decairá do direito assegurado neste artigo o dono da obra que não propuser a ação contra o empreiteiro, nos cento e oitenta dias seguintes ao aparecimento do vício ou defeito."

DA RESPONSABILIDADE PELA FISCALIZAÇÃO

A CONTRATADA deverá manter preposto no local da obra para representá-la na execução do contrato.

Cabe à CONTRATADA permitir e facilitar à fiscalização a inspeção ao local dos serviços, em qualquer dia e hora, devendo prestar todas as informações e esclarecimentos solicitados.

A fiscalização será exercida no interesse exclusivo da CMA e não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA por qualquer irregularidade.

DOS PROCEDIMENTOS DE FISCALIZAÇÃO

O representante da CONTRATADA anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados.

A CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução da obra ou de materiais empregados. No interesse do cumprimento do contrato, a fiscalização da CMA poderá exigir, por escrito, a substituição de empregados da empresa CONTRATADA, que deverá cumprir a exigência no prazo de dois dias úteis.

Cabe à CONTRATADA permitir e facilitar à fiscalização a inspeção ao local dos serviços, em qualquer dia e hora, devendo prestar todas as informações e esclarecimentos solicitados.

DAS PENALIDADES

No caso da CONTRATADA não cumprir as obrigações assumidas ou preceitos legais, serão aplicadas as seguintes penalidades:

- a - Multa;
- b - Rescisão do Contrato ou cancelamento da ordem de serviço;
- c - Suspensão do direito de licitar junto à CMA;
- d - Declaração de inidoneidade.

Será aplicada a multa de 0,2% (dois décimos por cento) do valor do contrato, por dia até o trigésimo dia de atraso, se os serviços não forem realizados quando a CONTRATADA sem justa causa deixar de cumprir dentro do prazo estabelecido a obrigação assumida.

Será aplicada multa de 2 % (dois por cento) sobre o valor do Contrato, quando a CONTRATADA:

- a - Prestar informações inexatas ou criar embaraços à fiscalização;
- b - Transferir ou ceder suas obrigações a terceiros, sem a prévia autorização da CONTRATANTE;
- c - Desatender as determinações da fiscalização;
- d - Cometer faltas reiteradas na execução dos serviços;
- e - Não iniciar sem justa causa, a execução dos serviços contratados no prazo fixado;

Será aplicada multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do Contrato, quando a CONTRATADA:

- a - Ocasionar, sem justa causa, o atraso superior a 30 (trinta) dias na execução dos serviços contratados;
- b - Recusar-se a executar, sem justa causa, no todo ou em parte, os serviços contratados;
- c - Praticar, por ação ou omissão, qualquer ato que, por imprudência, negligência, imperícia, dolo ou má fé, venha a causar danos à CONTRATANTE ou a terceiros, independentemente da obrigação da CONTRATADA em reparar os danos causados.

Quando o objeto contratado não for entregue e aceito até o vencimento do prazo estipulado, a suspensão do direito de participar de licitação promovida pela CONTRATANTE será automática e perdurará até que seja feita sua entrega,

sem prejuízo de outras penalidades previstas em Lei e nesta Tomada de Preços. Será aplicada a penalidade de declaração de inidoneidade quando a CONTRATADA sem justa causa não cumprir as obrigações assumidas, praticando falta grave, dolosa ou revestida de má fé, a juízo da CONTRATANTE, independentemente das demais sanções cabíveis.

a- A pena de inidoneidade será aplicada em despacho fundamentado, assegurada defesa ao infrator, ponderada a natureza, a gravidade da falta e a extensão do dano efetivo ou potencial.

b- As multas aplicadas deverão ser recolhidas ao Município de Anchieta, dentro do prazo improrrogável de 10 (dez) dias, contados da data da notificação, independentemente do julgamento de pedido de reconsideração do recurso.

DA FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento dos serviços executados será efetuado em parcelas mensais, por serviços efetivamente realizados e aceitos, de acordo com as medições elaboradas pela fiscalização da CONTRATANTE. Os pagamentos serão efetuados mediante o fornecimento à CMA de nota fiscal, bem como dos documentos de regularidade fiscal exigidos para habilitação no procedimento licitatório.

Tais documentos, depois de conferidos e visados, serão encaminhados para processamento e pagamento no prazo de 10 (dez) dias úteis após a respectiva apresentação.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos necessários ao pagamento das despesas inerentes ao contrato correrão por conta _____, constantes do orçamento da CMA para o exercício de 2016.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Fica eleito o Foro da Cidade de Anchieta – ES, para dirimir quaisquer dúvidas ou contestações oriundas deste Contrato e que não possam ser resolvidas por meios administrativos, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO

Poliana Cardozo Quintino

Engenheira Civil

CREA/ES nº 038030/D

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2016

A) DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

As demolições e retiradas, onde necessárias, deverão ser efetuadas dentro da mais perfeita técnica, evitando-se acidentes.

Os materiais a serem demolidos ou removidos deverão ser previamente umedecidos, a fim de reduzir a formação de poeira por ocasião do seu transporte.

A remoção e o transporte de todo o entulho e detritos provenientes das demolições serão executados pela CONTRATADA, de acordo com as exigências da municipalidade.

Medidas de Segurança: As demolições e retiradas deverão respeitar as normas pertinentes ao aspecto de segurança e de medicina do trabalho.

B) REBOCO INTERNO

Para recuperação, propomos a demarcação com giz de cera da área a ser recuperada e a execução de corte com Makita, com profundidade de 2cm sobre a área previamente demarcada. Efetuar-se a remoção do reboco a ser substituído e execução da limpeza do local. Executar, primeiramente, chapisco com argamassa de cimento e areia com adição de adesivo chapix PVA ou equivalente, e água na proporção de 1:2. Após a cura do chapisco, executar o reboco com cimento, cal e areia fina no traço 1:1:5. Após, efetuar-se o emassamento com massa corrida em 2 demãos, lixar e executar a pintura com tinta marca de referência Suvinil, na cor a ser definida pela Administração.

C) TRATAMENTO DE FISSURAS

Para tratamento das fissuras recomenda-se a marcação de cera sobre as aberturas, a retirada de toda a pintura e do emassamento até o reboco, em 10 cm de cada lado. Fazer o lixamento da região para regularização, eliminar toda a rugosidade e rebaixar a superfície evitando formação de dois planos distintos. Remover todo o pó existente, fixar a fita plástica adesiva (fita PVC marrom) ao longo de a fissura, na posição de simetria, considerando a fissura como eixo. A fixação será executada com adesivo acrílico de tela de poliéster com largura de 15 cm na posição de simetria tomando-se cuidado para não deixar rugas. Usar tela resinada (Intertela ou equivalente). Usar ponte de aderência com resina acrílica para o emassamento, que deverá ser

com massa PVA, corrida, aditivada com resina acrílica. Para as áreas onde existe umidade frequente (próximas ao jardim), utilizar chapisco e reboco com argamassa de cimento e areia fina no traço 1:3, com adição de adesivo acrílico tipo Denverfix chapisco ou equivalente, na relação de 1:2, com água.

REBOCO EXTERNO

Para recuperação do reboco externo proceder conforme o item (B).

D) RECUPERAÇÃO DAS CALHAS DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Para recuperação da junta da calha junto à parede deverá ser realizado o seguinte procedimento: Cortar cuidadosamente com auxílio da makita o concreto junto à parede numa largura de 2 cm e após, executar a retirada de todo o material. Posteriormente, a junta deverá ser preenchida com Baucryl flex ou similar, tomando-se o cuidado de reaplicar o material, tendo em vista que, normalmente, há um abatimento inicial.

E) FISSURAS EXTERNAS

Para recuperação das fissuras externas, sugerimos o corte de 1 cm para cada lado, com 2 cm de profundidade, demolição do reboco entre os cortes, limpeza de preenchimento com mastique acrílico estruturado com fibras tipo Baucryl flex estruturado ou equivalente. Após a cura, reaplicar o selante para compensar o abatimento do material.

F) RECUPERAÇÃO DA RAMPA DE ENTRADA DA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL

Os procedimentos iniciais são os utilizados na recuperação de estrutura tais como, remoção, limpeza das ferragens e proteção das ferragens. Adotados esses procedimentos, será feita a reconstituição do piso e, finalmente, a pintura com tinta Novacor Premium a duas demãos, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex.

G) PAREDES E PAINÉIS

Serão em alvenaria de lajota, nas dimensões de 10x20x20 cm, assentadas com argamassa de cimento, saibro e areia média, traço 1:3:6. Esse serviço será executado na área da casa de bombas junto à cisterna, no intuito de facilitar a manobra de esvaziamento da mesma para manutenções periódicas e melhorar o acesso às bombas e canalizações ali existentes. Será feita uma passarela de 0,50x0,30 m, revestida com piso cerâmico 31x31 cm.

H) PISOS INTERNOS

Será aplicado piso em granito branco sienna (50 x 50) cm, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento. O piso de concreto existente deverá estar livre de todo material que dificulte a aderência da argamassa de assentamento do piso cerâmico.

I) INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Em face a elaboração de novo projeto elétrico, em que haverá um aumento significativo na carga. Será necessária a construção de novo ramal de entrada. E a manutenção em interruptores, tomadas e luminárias, este serviço irá contemplar o religamento dos interruptores do térreo, primeiro e segundo pavimentos do prédio sede. Para execução dos referidos serviços serão utilizados os mesmos materiais existentes, quais sejam, tubo de ferro galvanizado de 1", pesado, pois as conexões utilizadas são do tipo roscadas, sealtubo de 1", abraçadeiras de 1". No pavimento térreo, onde a laje é maciça, haverá necessidade de abertura na calha da luminária mais próxima onde será instalado o interruptor, com utilização de serra copo diâmetro de 1". A tubulação será fixada através de abraçadeiras. Nos primeiro e segundo pavimentos a ligação dar-se-á através do forro de gesso, com aproveitamento da tubulação existente. Em alguns locais, haverá necessidade de que seja furada a calha existente para passagem do eletroduto. Os locais onde serão instalados os interruptores estão assinalados em projeto, tanto no térreo como nos primeiro e segundo pavimentos.

J) COBERTURA

Serão substituídas telhas que se apresentam bastante deterioradas, com remendos improvisados, propiciando pontos passíveis de infiltração de águas pluviais. As telhas a serem substituídas deverão ser retiradas com cuidado, para que não haja danos desnecessários às telhas vizinhas, haja vista as telhas já se apresentarem com sua resistência inicial comprometida, devido ao longo tempo decorrido de uso do telhado.

K) PINTURA DAS FACHADAS INTERNA E EXTERNA

O nivelamento das imperfeições rasas da superfície (remoção de tintas descascadas), disfarce do tratamento de trincas e fechamento de buracos resultantes de retirada de parafusos deve ser executado com massa PVA, aplicada em camadas finas e sucessivas, não ultrapassando a espessura final superior a 3 mm. Lixar (grana 150 a 240) e remover completamente o pó entre demãos, antes da pintura. As paredes e tetos deverão ser pintados com tinta PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a 02 demãos. A segunda demão só deverá ser aplicada após a primeira estar completamente seca.

A fachada externa deverá ser pintada primeiramente com duas demãos de tinta com textura lisa, cor branca e, após, com duas demãos de tinta acrílica marcas de referencia Suvinil, Metalatex ou Coral.

Deverão ser pintadas as fachadas, brises, paredes dos jardins e caixas de proteção para aparelhos de ar condicionado.

Critério de medição: área efetivamente pintada, não se descontando vãos de até 2,00 m². Para vãos superiores a 2,00 m², descontar apenas o que exceder, em cada vão, a essa área.

L) DIVERSOS

Recuperação de piso de alta resistência

Em diversos pontos notam-se, principalmente junto às juntas de dilatação, o desagregamento do piso de alta resistência. Para correção deste problema, incluímos na planilha orçamentária a recuperação nos locais afetados pela patologia.

Aluguel de equipamento de elevação (serviços externos)

Os equipamentos de elevação serão utilizados quando da execução dos serviços de recuperação de reboco e pintura nas fachadas da edificação.

Aluguel de andaimes tubulares

Os andaimes tubulares serão utilizados quando da execução de serviços de pintura e recuperação estrutural no interior da edificação.

M) CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os serviços de recuperação de estrutura e o de impermeabilização deverão ser executados conforme procedimentos dos fabricantes, os quais deverão ser consultados para obtenção de um melhor resultado na aplicação. Os trabalhadores deverão estar usando todo o equipamento de segurança necessário para manusearem os produtos utilizados à recuperação estrutural que, em sua maioria, apresentam alto grau de toxicidade.

1 – Obrigações da contratada

- a – Deverão ser observadas as recomendações do fabricante quanto ao uso e manuseio adequado de seus produtos;
- b – Os serviços serão conduzidos em consonância com as normas relativas à segurança do trabalho;

- c – As dimensões das divisórias, constantes neste documento, são médias aproximadas, cabendo à empresa conferir dimensões no local antes de recortar e instalar as mesmas;
- d – A empresa se responsabilizará pela instalação dos materiais fornecidos, bem como pelo armazenamento destes materiais até sua instalação;
- e – A empresa contratada deverá fazer, por meio de um técnico especializado, uma vistoria minuciosa no local da execução dos serviços, para que tenha total conhecimento das condições ambientais, bem como das dificuldades técnicas quando da instalação dos materiais. Esta vistoria deverá ser feita em horário de expediente;
- f – A empresa se responsabilizará por qualquer dano causado à edificação durante a instalação das divisórias, reparando com a devida urgência os locais danificados;
- g – A empresa se responsabilizará por todas as despesas relativas à execução dos serviços, tais como, combustíveis em geral, fretes, impostos, taxas, emolumentos, encargos sociais, seguros e outros;
- h – A empresa deverá fornecer garantia dos materiais e serviços prestados por, no mínimo, 01 (um) ano contados do término da execução dos serviços, bem como fornecer assistência técnica gratuita durante este período;

d – Limpeza e verificação final

As salas deverão ser entregues completamente limpas, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento, com remoção de todo o entulho, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos;

e – Observações gerais

- a – Ficará a critério da fiscalização da CMA impugnar, de forma parcial ou total, qualquer serviço executado em desacordo com o projeto;
- b – A execução de quaisquer dos serviços contratados deverá ser orientada por um profissional habilitado, respeitando-se as normas pertinentes, utilizando-se equipamentos adequados e obedecendo-se aos critérios de segurança e medicina do trabalho.

f – Subcontratação

- a – São permitidas a subcontratações desde que devidamente autorizadas pela fiscalização da CMA. Nesse caso, toda e qualquer documentação exigida da contratada deverá ser, apresentada pela subcontratada.

g – Similaridade

- a – Todos os materiais citados nestas especificações técnicas ou na planilha orçamentária, quando não empregados nas marcas sugeridas, poderão ser substituídos por similares, assim entendidos materiais de mesmas características e nível de qualidade. Para tanto, a comprovação da similaridade deverá ser feita pela CONTRATADA, e submetida à fiscalização da CMA que, após analisar o produto apresentado, irá se posicionar a respeito de sua possível similaridade, liberando ou não o seu emprego nos serviços contratados.

Poliana Cardozo Quintino

Engenheira Civil

CREA/ES nº 038030/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Requerente: **CÂMARA MUNICIPAL DE ANCHIETA.**

Obra: **REFORMA DAS DEPENDÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL.**

Local da Obra: **PRÉDIO PRINCIPAL DA CÂMARA MUNICIPAL – ANCHIETA - ES.**

1. PISOS E REVESTIMENTOS:

Todo o piso interno da recepção do prédio principal da Câmara será trocado. Será aplicado granito Branco Sienna, conforme imagem abaixo, em todas as salas e nas circulações do térreo e do 2º pavimento. Os rodapés também serão trocados pelo mesmo granito, com altura de 7,0cm.

Nas paredes das circulações do balcão de atendimento haverá a instalação de revestimento em pastilha marca de referência Eliane, Cecrisa ou Porto Belo, 5,0 x 5,0cm. Para finalizar essa composição haverá outra peça (rodaparede) do granito Branco sienna com altura de 7,0cm, conforme detalhe em projeto.

2. COBERTURA E FORROS:

O telhado do prédio principal da Câmara será revisado com a substituição das telhas danificadas, e todo o sistema das calhas deverá ser revisado. Os tubos de queda da cobertura deverão ser trocados por outros de diâmetro de 100mm, já que a vazão existente hoje não é suficiente para todo o volume d'água. As calhas deverão ser novamente impermeabilizadas.

O telhado do prédio do Plenário será trocado por telhas termoacústicas zincadas. A calha deverá ser novamente impermeabilizada.

A cobertura da varanda externa do Plenário será refeita de forma a preservar as características do projeto arquitetônico.

O forro existente no Plenário sofrerá alguns reparos, já está com muitas infiltrações e devido à troca dos aparelhos de ar condicionados de teto por sistema de parede. Haverá a instalação de placas de gesso no teto acima da mesa no plenário para abrigar o sistema de trilhos das portas removíveis, conforme detalhe em projeto.

3. ESQUADRIAS:

Algumas janelas da fachada principal com sistema de abertura tipo maxim-ar que estão localizadas no fim das circulações do térreo e do 2º pavimento receberão manutenção com o mesmo tipo de vidro e acabamento.

4. ALVENARIA E FECHAMENTOS:

O protocolo que funciona próximo ao gabinete da presidente da Câmara passará a funcionar onde funciona a comunicação, ao lado da recepção da entrada principal, e haverá a abertura de uma pequena janela de atendimento com peitoril em granito Verde Ubatuba e vidro com abertura para conversação e outra para passagem de documentos.

5. ELÉTRICA, HIDRÁULICA E PINTURA:

Deverá ser realizada revisão geral da parte elétrica e hidráulica dos prédios, com troca de aparelhos defeituosos ou quebrados.

Todas as paredes e tetos internos e externos deverão ser pintados. A tinta interna deverá ser látex e a externa, acrílica.

Poliana Cardozo Quintino

Engenheira Civil

CREA/ES nº 038030/D